

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *203* /CNVPĐKĐĐKV VI  
V/v đề nghị xác nhận thông tin để thực  
hiện đăng ký biến động đất đai

Đại Phúc, ngày *27* tháng 01 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Vũ Văn Nguyên và bà Dương Thị Luyến sử dụng đất tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Đề nghị cấp đổi GCN QSD tại thửa đất TK, tờ bản đồ TK, diện tích 400,0m<sup>2</sup>, loại đất Thổ cư cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 375, số phát hành C 436816 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 30/11/1993.

Thửa đất đã được đo đạc chỉnh lý là thửa 274, tờ bản đồ số 57, diện tích 500,0m<sup>2</sup> đất ONT và CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 100,0m<sup>2</sup>. Phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND Xã Phú Thịnh:

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 06 ngày làm việc: Quy định tại bước 4. thủ tục số 5.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Thực hiện niêm yết công khai, thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo bước 5, và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh văn phòng đăng ký

đất đai khu vực VI thời gian 3 ngày làm việc theo bước 6 (thủ tục số 5.2  
thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày  
22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lưu: HS; VT
- Phanthanhtung@DKCGCN

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



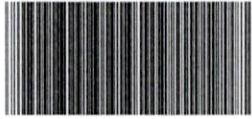
**Đàm Huyền Kim**

A797

**Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả**  
**Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực**  
**VI**  
Số: H55.59.01.06-260116-0088/GTN-TTPVHCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT**  
**NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Thái Nguyên, ngày 19 tháng 1 năm 2026

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**  
Mã hồ sơ: H55.59.01.06-260116-0088



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI  
Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Vũ Văn Nguyên \*5.2-CD** .  
Số định danh cá nhân/tổ chức: 019175000613  
Địa chỉ: ba Giăng, Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên  
Số điện thoại: 0388259674 Email: 0

Nội dung yêu cầu giải quyết: 5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp  
Trường hợp thực hiện: 5.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

\*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	1	1
2	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	1	1
3	- Giấy tờ chứng minh phân diện tích tăng thêm (nếu có);	1	1
4	Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện.	1	1

- 2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).
- 3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 19 tháng 01 năm 2026 lúc 14 giờ 58 phút.
- 4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 18 tháng 03 năm 2026 lúc 11 giờ 13 phút
- 5. Đăng ký nhận kết quả tại: xóm Ba Giăng, Xã Phú Thịnh , Tỉnh Thái Nguyên
- 6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Thanh Hoàng**

**Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Ông: **Vũ Văn Nguyên** Năm sinh: 20/8/1967

Căn cước công dân số: 019067011430 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/8/2021

b, Cùng vợ bà: **Dương Thị Luyện** Năm sinh: 07/10/1972

Căn cước công dân số: 019172007350 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/02/2022

c. Địa chỉ<sup>(2)</sup>: Xóm Ba Giăng xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

d. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0388.259674 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>:

Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 436408 cấp ngày 20/9/1993 tại thửa đất số TK, tờ bản đồ số TK diện tích 400 m<sup>2</sup> Thổ cư tại xóm Ba Giăng xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên, (nay là xóm Ba Giăng xã Phú Thịnh tỉnh Thái nguyên)

- Theo kết quả đo đạc hiện trạng tại phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 9/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên là thửa đất số 274, tờ bản đồ số 57 diện tích 500 m<sup>2</sup> đất ONT+CLN tăng 100m<sup>2</sup>.

- Tôi cam kết thửa đất trên là do gia đình tự khai phá năm 1992, thửa đất không lấn đất, chiếm đất, nhận chuyển quyền thêm diện tích đất, ranh giới thửa đất rõ ràng sử dụng ổn định từ khi cấp Giấy chứng nhận đến nay.

Đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi theo thửa đất số 274, tờ bản đồ số 57 diện tích 500m<sup>2</sup> đất ONT+CLN trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT, 100m<sup>2</sup> đất CLN.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp;

(2) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 16 tháng 01 năm 2026

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn

Nữ Nguyễn

Đường Thị Huyền

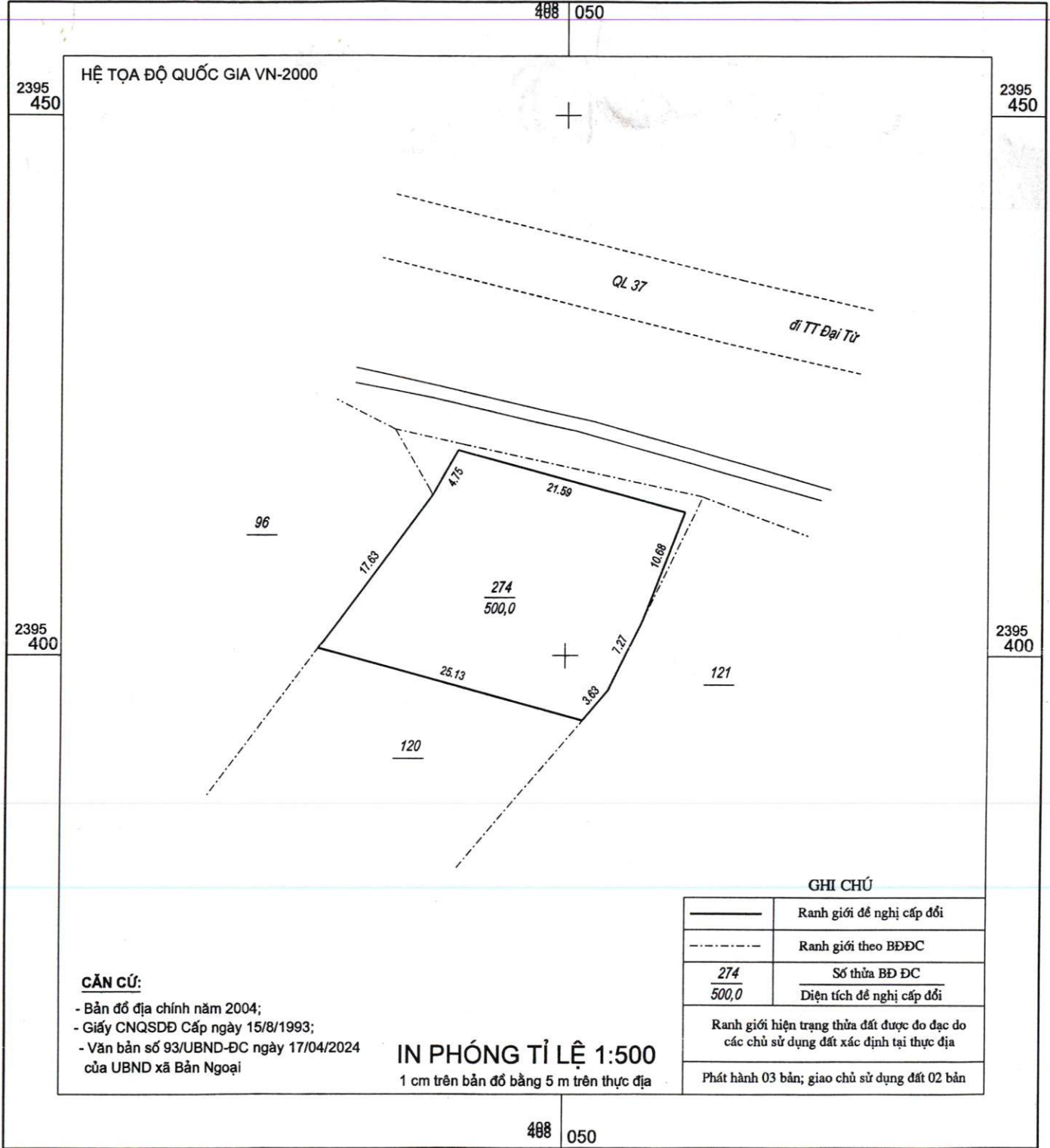
Huyền

# BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ)

PHỤC VỤ CÔNG TÁC CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT THEO ĐỀ NGHỊ CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT  
TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: ÔNG VU VĂN NGUYÊN, THỦA SỐ: 274, TỜ SỐ: 57, XÃ BẢN NGOẠI  
(Tương ứng với thửa đất số: tự khai, tờ bản đồ số: tự khai trên giấy GCQSDĐ)

T. THÁI NGUYÊN - HUYỆN ĐẠI TỪ

TĐ 83-2024



Ngày tháng năm 2024  
Cán bộ thực hiện

Ngày tháng 10 năm 2024  
Cán bộ kiểm tra

Ngày 09 tháng 10 năm 2024

Văn phòng Đăng ký đất đai  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Xuân Kiên

Ngô Quốc Hưng

Đương Thế Hùng



ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đại từ

CHỨNG NHẬN

Ông: Vũ Văn Nguyễn

Được quyền sử dụng 2.558 (2890) m<sup>2</sup> đất.

Tại: Xã Bàn ngai Huyện Đại từ Tỉnh Thái

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
T.đ.đ.	khác	400	Bh <sup>o</sup> ul	Tam th <sup>o</sup> t	
	"	100	ao	"	
23	595	156	2L	Lai lai	
4	312	<del>778</del>	"	812003	Đất nhận khoán
4	146B	<del>880</del>	"	"	"
4	149	234	"	"	"
22	381	168	1L	"	"
	594	666	"	"	"
	546	286	"	"	"
	549	350	2L	"	"

Ngày 15... tháng 8... năm 1993

Chủ tịch UBND

Vào số cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 178/QSDĐ/.....